



OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija

Meie 14.11.2022 nr 6-7/2872

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 82 lg 5 ja § 142 lg 2 teatab Otepää Vallavalitsus, et Pühajärve külas asuva Otepää valla üldplaneeringut muutva **Lehe 3 katastriüksuse detailplaneeringu** eskiislahenduse **avalik väljapanek** toimub ajavahemikul **02.12.2022-01.01.2023**.

Eelnimetatud detailplaneering on algatatud 17. veebruaril 2022. a Otepää Vallavolikogu otsusega nr 1-3/8.

Planeeritav ala hõlmab Pühajärve külas asuvat Lehe 3 katastriüksust (katastritunnus 63601:001:0029, sihtotstarve maatulundusmaa). Planeeritava ala pindala on ca 0,83 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine päikeseelektrijaama ja maasoojussüsteemi rajamiseks. Tegemist on Otepää valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, sest kaalutakse korter- ja ridaelamu maa maakasutuse juhtotstarve muutmist elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise jaoks.

Lehe 3 katastriüksuse sihtotstarbeks on planeeritud tootmismaa ning ehitise kasutamise otstarve vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 soojuselektrijaama rajatis.

Juurdepääs planeeringualale on kavandatud riigiomandis olevalt Kuuseheki katastriüksuselt (kü: 63601:001:0094) mööda olemasolevat asfaltkattega teed.

Päikesepargile ei planeerita aeda ümber, et tagada loomade liikumiskoridor. Võimalike negatiivsete mõjude (sh visuaalsed mõjud) leevendamiseks ja ennetamiseks ümbritsevatele aladele on planeeringuala perimeetrile kavandatud puhvertsoon haljasala ja parkmetsa näol. Oluline on hoida planeeringuala vaadeldavus Otepää-Kääriku-Kurevere tee poolt kõrghaljastuse abil suletuna. Kokku on haljastatud ala kavandatud ca 33 % krundi pindalast.

Detailplaneeringu eskiislahendusega saab tutvuda avaliku väljapaneku ajal Otepää Vallavalitsuses (Lipuväljak 13, Otepää) lahtioleku aegadel ning valla kodulehel: www.otepaa.ee/planeeringute-avalikustamine. Kirjalikke arvamusi detailplaneeringu eskiislahenduse kohta saab esitada Otepää Vallavalitsusele avaliku väljapaneku kestel kirjalikult aadressil Lipuväljak 13, Otepää, 67405 või e-postiga aadressil vald@otepaa.ee kuni 01.01.2023.

Detailplaneeringu eskiislahenduse **avalik arutelu toimub 11.01.2023 kell 15.00** Otepää Vallavalitsuses (Lipuväljak 13, Otepää).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Barkala
Vallavanem

Neeme Kaurov 766 4820, neeme.kaurov@otepaa.ee

Kirja saajad: Keskkonnaamet, Rahandusministeerium, Päästeamet, Maa-amet, Riigi
Metsamajandamise Keskus, Elektrilevi OÜ, Otepää Veevärk AS.